

K3K DEVELOPMENT & FACILITIES MANAGEMENT IKE

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 142811102000

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.177.900,82 €	1.177.900,82 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	1.177.900,82 €	1.177.900,82 €
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.177.900,82 €	1.177.900,82 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.477.714,40 €	3.477.714,40 €
Λοιπές απαιτήσεις	61.200,00 €	67.873,83 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.234,78 €	1.439,78 €
Σύνολο	3.540.149,18 €	3.547.028,01 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.540.149,18 €	3.547.028,01 €
Σύνολο ενεργητικού	4.718.050,00 €	4.724.928,83 €
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.000,00 €	2.000,00 €
Σύνολο	2.000,00 €	2.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	81.634,27 €	81.634,27 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	141.857,50 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	38.400,87 €	38.400,87 €
Σύνολο	261.892,64 €	120.035,14 €
Σύνολο καθαρής θέσης	263.892,64 €	122.035,14 €
Προβλέψεις		
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.057,50 €	288.115,00 €
Σύνολο	144.057,50 €	288.115,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.906.033,35 €	4.906.033,35 €
Φόρος εισοδήματος	31.706,30 €	36.180,13 €
Λοιποί φόροι και τέλη	3.904,21 €	3.904,21 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-631.544,00 €	-631.339,00 €
Σύνολο	4.310.099,86 €	4.314.778,69 €
Σύνολο υποχρεώσεων	4.454.157,36 €	4.602.893,69 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.718.050,00 €	4.724.928,83 €

Μαρούσι, 8 Αυγούστου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ0141085

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ141085
Α.Μ.15966/Α' ΤΑΞΗ

K3K DEVELOPMENT & FACILITIES MANAGEMENT IKE

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 142811102000

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00 €	187.000,00 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	0,00 €	187.000,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	144.057,50 €	187.000,00 €
Έξοδα διοίκησης	0,00 €	0,00 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	149.080,50 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	144.057,50 €	37.919,50 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	144.057,50 €	37.919,50 €
Φόροι εισοδήματος	2.200,00 €	10.542,29 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	141.857,50 €	27.377,21 €

Μαρούσι, 8 Αυγούστου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ141085

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ141085
Α.Μ.15966/Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της επιχείρησης : **Κ3Κ DEVELOPMENT & FACILITIES MANAGEMENT ΙΚΕ**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ : 01/01/2022- 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : "Μικρή οντότητα"

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Κ3Κ DEVELOPMENT & FACILITIES MANAGEMENT ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 115 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15125
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	142811102000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνα με τα ΕΛΠ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Ν.4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχετίση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Μαρούσι, 8 Αυγούστου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ141085

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΣΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΟ141085
Α.Μ.15966/Α' ΤΑΞΗ